

# UNSER ANKAUFSPROFIL

## BESTANDSIMMOBILIEN IM FOKUS

Unser Augenmerk richten wir ausschließlich auf Bestandsimmobilien sowie deren Restrukturierung und Neupositionierung sowohl auf Nutzer- als auch auf Kapitalmarktseite.

Wir positionieren Bestandsimmobilien aus den Segmenten Lager, Logistik, Light Industrial und Gewerbeparks neu am 360° Markt. Dazu suchen wir zum Erwerb Liegenschaften unter Bewertung aller Up- und Downsidepotenziale.



### BEVORZUGTE STANDORTE

- **Mittelstädte**  
bzw. regional bedeutende Standorte
- **Nähe BAB-Anschlussstellen sowie Ausfallstr.**
- **Logistik-Drehscheiben**
- **Gewerbegebiete Stadt- und Stadtrandlage**

### OBJEKTARTEN

- **Gewerbehallen**  
für Logistik, leichte Produktion/Montage
- **Gewerbeparks**
- **Entwicklungsgrundstücke für Industrie- und Gewerbeflächen**  
mit/ohne Baugenehmigung
- **Gewerbeobjekte zur Umnutzung**  
(kein Einzelhandel, Hotel, Office)

### OBJEKTSPEZIFIKA

- **Bestandsobjekte aller Baujahre**
- **Value add**
- **Kurze MV-Restlaufzeit, kurzfristig vermietet oder bereits gekündigter MV, ggf. Leerstand**
- **Liegenschaften mit Sanierungsrückstau sowie sanierte Objekte**
- **Kaufpreisvolumen 1,5 Mio. bis ca. 12 Mio. €**
- **Gute Verkehrsanbindung**  
(Flughafen, Straße, Schiene, Wasser)

