STAND 02.24

UNSER ANKAUFSPROFIL

BESTANDSIMMOBILIEN IM FOKUS

Unser Augenmerk richten wir ausschließlich auf Bestandsimmobilien sowie deren Restrukturierung und Neupositionierung sowohl auf Nutzer- als auch auf Kapitalmarktseite.

Wir positionieren Bestandsimmobilien aus den Segmenten Lager, Logistik, Light Industrial und Gewerbeparks neu am 360° Markt. Dazu suchen wir zum Erwerb Liegenschaften unter Bewertung aller Up- und Downsidepotenziale.

NORD- & WEST-DEUTSCHLAND

BEVORZUGTE STANDORTE

- **Mittelstädte**
  bzw. regional bedeutende Standorte
- **Nähe BAB-Anschlussstellen sowie Ausfallstr.**
- **Logistik-Drehscheiben**
- **Gewerbegebiete Stadt- und Stadtrandlage**

OBJEKTARTEN

- **Gewerbehallen**
  für Logistik, leichte Produktion/Montage
- **Gewerbeparks**
- **Gewerbeobjekte zur Umnutzung**
  (kein Einzelhandel, Hotel, Office)
- **Entwicklungsgrundstücke für Industrie- und Gewerbeflächen**
  mit/ohne Baugenehmigung

OBJEKTSPEZIFIKA

- **Bestandsobjekte aller Baujahre**
- **Value add**
- **Kurze MV-Restlaufzeit, kurzfristig vermietet oder bereits gekündigter MV, ggf. Leerstand**
- **Liegenschaften mit Sanierungsrückstau sowie sanierte Objekte**
- **Kaufpreisvolumen 1 Mio. bis 7 Mio. €**
- **Gute Verkehrsanbindung**
  (Flughafen, Straße, Schiene, Wasser)

Wollenberg & Partner GmbH
Teerhof 59
28199 Bremen

Telefon +49 421 5489-500
E-Mail tw@gewerberaum.de
www. gewerberaum.de

AG Bremen HRB 36146 HB
Geschäftsführer:
Torsten Wollenberg

Bank Volksbank Syke
IBAN DE64 2916 7624 2234 5477 00
BIC GENODEF1SHR