

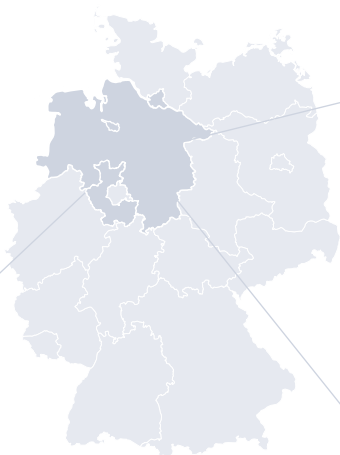
UNSER ANKAUFSPROFIL

BESTANDSIMMOBILIEN IM FOKUS

Unser Augenmerk richten wir ausschließlich auf Bestandsimmobilien sowie deren Restrukturierung und Neupositionierung sowohl auf Nutzer- als auch auf Kapitalmarktseite.

Wir positionieren Bestandsimmobilien aus den Segmenten Lager, Logistik, Light Industrial und Gewerbeparks neu am 360° Markt. Dazu suchen wir zum Erwerb Liegenschaften unter Bewertung aller Up- und Downsidepotenziale.

NORD- & WEST- DEUTSCHLAND



BEVORZUGTE STANDORTE

- **Mittelstädte**
bzw. regional bedeutende Standorte
- **Nähe BAB-Anschlussstellen sowie Ausfallstr.**
- **Logistik-Drehscheiben**
- **Gewerbegebiete Stadt- und Stadtrandlage**

OBJEKTARTEN

- **Gewerbehallen**
für Logistik, leichte Produktion/Montage
- **Gewerbeparks**
- **Gewerbeobjekte zur Umnutzung**
(kein Einzelhandel, Hotel, Office)

OBJEKTSPEZIFIKA

- **Bestandsobjekte aller Baujahre**
- **Value add**
- **Kurze MV-Restlaufzeit, kurzfristig vermietet oder bereits gekündigter MV, ggf. Leerstand**
- **Liegenschaften mit Sanierungsrückstau sowie sanierte Objekte**
- **Kaufpreisvolumen 1 Mio. bis 10 Mio. €**
- **Gute Verkehrsanbindung**
(Flughafen, Straße, Schiene, Wasser)

